|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | к решению Совета Городского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Чишминский поссовет муниципального района |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Чишминский район "Об установлении платы на |
|  |  |  |  |  |  |  |  | жилищные услуги в Городском поселении с 1 июля 2024г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  | по 30 июня 2025г." |
|  |  |  |  |  |  |  |  | от "19" июня 2024 г. №32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для населения р.п.Чишмы |
|  |  | с 1 июля 2024 года по 30 июня 2025 года. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-1 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Центральное горячее водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Периодическая проверка дымоходов | Текущий ремонт | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Бытовые услуги | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Гизатуллина,17 | 1992 | + | + | + | + | 23.56 |  | 0.47 | 3.59 | 0.51 |  | 28.13 |
| 2 | ул.Гизатуллина,19 | 1989 | + | + | + | + | 23.62 | 5.87 | 0.47 | 4.26 | 0.51 |  | 34.73 |
| 3 | ул.Кирова,56 | 1984 | + | + | + | + | 23.56 | 5.87 | 0.47 | 3.85 | 0.51 |  | 34.26 |
| 4 | ул.Ленина,40  | 1993 | + | + | + | + | 23.33 |  | 0.47 | 4.11 | 0.51 |  | 28.42 |
| 5 | ул.Ленина,43 | 1986 | + | + | + | + | 23.71 | 5.87 | 0.47 | 8.96 | 0.51 |  | 39.52 |
| 6 | ул.Ленина,48 | 1993 | + | + | + | + | 23.85 |  | 0.47 | 3.03 | 0.51 |  | 27.86 |
| 7 | ул.Ленина,49 | 1988 | + | + | + | + | 23.32 |  | 0.47 | 5.94 | 0.51 |  | 30.24 |
| 8 | ул.Ленина,53а | 2004 | + | + | + | + | 23.68 |  | 0.47 | 7.59 | 0.51 |  | 32.25 |
| 9 | пер.Почтовый,1 | 1992 | + | + | + | + | 24.38 |  | 0.47 | 5.40 | 0.51 |  | 30.76 |
| 10 | пер.Почтовый,2 | 1995 | + | + | + | + | 22.99 |  | 0.47 | 4.80 | 0.51 |  | 28.77 |
| 11 | ул.Революционная,19 | 1988 | + | + | + | + | 22.95 | 5.87 | 0.47 | 2.71 | 0.51 |  | 32.51 |
| 12 | ул.Трактовая,6 | 1987 | + | + | + | + | 23.03 |  | 0.47 | 8.68 | 0.51 |  | 32.69 |
| 13 | ул.Трактовая,17 | 1980 | + | + | + | + | 23.56 | 5.87 | 0.47 | 5.73 | 0.51 |  | 36.14 |
| 14 | ул.Трактовая,17а общ. | 1977 | + | + | + | + | 23.96 |  | 0.47 | 12.51 | 0.51 | 51.87 | 89.32 |
| 15 | ул.Коммунист., 1 | 1981 | + | + | + | + | 23.20 |  | 0.47 | 2.77 | 0.51 |  | 26.95 |
| 16 | ул.Коммунист.,5 (кв.28-54) | 1987 | + | + | + | + | 23.09 |  | 0.47 | 6.66 | 0.51 |  | 30.73 |
| 17 | ул.Коммунист., 8 | 1989 | + | + | + | + | 23.35 |  | 0.47 | 6.16 | 0.51 |  | 30.49 |
| 18 | ул.Коммунист., 10 | 1989 | + | + | + | + | 24.35 |  | 0.47 | 13.22 | 0.51 |  | 38.55 |
| 19 | ул.Коммунист., 14 | 1995 | + | + | + | + | 23.25 |  | 0.47 | 5.25 | 0.51 |  | 29.48 |
| 20 | ул.Мира, 7 | 1972 | + | + | + | + | 23.15 |  | 0.47 | 9.31 | 0.51 |  | 33.44 |
| 21 | ул.Мира, 8 | 1974 | + | + | + | + | 22.99 |  | 0.47 | 3.71 | 0.51 |  | 27.68 |
| 22 | ул.Мира, 9 | 1972 | + | + | + | + | 23.46 |  | 0.47 | 6.01 | 0.51 |  | 30.45 |
| 23 | ул.Мира, 10 | 1972 | + | + | + | + | 23.15 |  | 0.47 | 6.30 | 0.51 |  | 30.43 |
| 24 | ул.Мира, 11 | 1972 | + | + | + | + | 23.45 |  | 0.47 | 6.42 | 0.51 |  | 30.85 |
| 25 | ул.Мира, 12 | 1972 | + | + | + | + | 23.16 |  | 0.47 | 5.69 | 0.51 |  | 29.83 |
| 26 | ул.Мира, 14 | 1974 | + | + | + | + | 23.09 |  | 0.47 | 14.85 | 0.51 |  | 38.92 |
| 27 | ул.Мира, 16 | 1974 | + | + | + | + | 23.30 |  | 0.47 | 8.48 | 0.51 |  | 32.76 |
| 28 | ул.Мира, 17 | 1989 | + | + | + | + | 22.25 |  | 0.47 | 8.88 | 0.51 |  | 32.11 |
| 29 | ул.Мира, 18 | 1989 | + | + | + | + | 26.99 |  | 0.47 | 9.25 | 0.51 | 55.84 | 93.06 |
| 30 | ул.Мира, 19 | 1989 | + | + | + | + | 26.99 |  | 0.47 | 9.25 | 0.51 | 55.84 | 93.06 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-3 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Бытовые услуги | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Типографская,23 (общежитие) | 1969 | + | + | + | 21.82 |  | 15.00 | 0.53 | 0.51 | 51.87 | 89.73 |
| 2 | ул.Северная, 2 | 1953 | + | + | + | 20.48 |  | 4.48 | 0.53 | 0.51 |  | 26.00 |
| 3 | ул.Северная, 13 | 1961 | + | + | + | 20.41 |  | 6.74 | 0.53 | 0.51 |  | 28.19 |
| 4 | пер.Новый,1  | 1969 | + | + | + | 20.02 |  | 6.25 | 0.53 | 0.51 |  | 27.31 |
| 5 | пер.Новый,1а  | 1969 | + | + | + | 20.01 |  | 8.64 | 0.53 | 0.51 |  | 29.69 |
| 6 | пер.Новый,2  | 1969 | + | + | + | 20.03 |  | 5.68 | 0.53 | 0.51 |  | 26.75 |
| 7 | пер.Новый,3 | 1971 | + | + | + | 19.99 |  | 5.59 | 0.53 | 0.51 |  | 26.62 |
| 8 | пер.Речной, 1  | 1967 | + | + | + | 20.18 |  | 5.27 | 0.53 | 0.51 |  | 26.49 |
| 9 | пер.Речной,2а  | 1968 | + | + | + | 20.13 |  | 5.82 | 0.53 | 0.51 |  | 26.99 |
| 10 | пер.Речной,3  | 1967 | + | + | + | 20.05 |  | 5.25 | 0.53 | 0.51 |  | 26.34 |
| 11 | пер.Речной,4  | 1967 | + | + | + | 20.02 |  | 4.88 | 0.53 | 0.51 |  | 25.94 |
| 12 | ул.Строительная, 7  | 1965 | + | + | + | 20.43 |  | 6.36 | 0.53 | 0.51 |  | 27.83 |
| 13 | ул.Строительная,9  | 1964 | + | + | + | 20.22 |  | 7.54 | 0.53 | 0.51 |  | 28.80 |
| 14 | ул.Строительная,11  | 1964 | + | + | + | 20.43 | 5.87 | 8.58 | 0.53 | 0.51 |  | 35.92 |
| 15 | ул.Чернышевского,21  | 1963 | + | + | + | 20.33 |  | 6.09 | 0.53 | 0.51 |  | 27.46 |
| 16 | ул.Лесная,10а | 1977 |  |  |  | 21.43 |  | 11.21 | 0.00 | 0.00 |  | 32.64 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-2 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение от колонки или водонагревателя | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Периодическая проверка дымоходов | Текущий ремонт | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Гизатуллина, 6 | 2000 | + | + | + | + | 20.52 | 5.87 | 0.83 | 4.07 | 0.51 | 31.80 |
| 2 | ул.Ленина, 50 | 1982 | + | + | + | + | 20.60 |  | 0.83 | 3.31 | 0.51 | 25.25 |
| 3 | ул.Ленина, 72 | 1995 | + | + | + | + | 20.46 |  | 0.83 | 3.64 | 0.51 | 25.44 |
| 4 | ул.Ленина, 85 | 1988 | + | + | + | + | 20.50 |  | 0.83 | 4.81 | 0.51 | 26.65 |
| 5 | ул.Ленина, 97 | 1975 | + | + | + | + | 20.40 |  | 0.83 | 5.71 | 0.51 | 27.45 |
| 6 | ул.Ленина, 101 | 1973 | + | + | + | + | 20.39 |  | 0.83 | 4.17 | 0.51 | 25.90 |
| 7 | ул.Почтовая, 9 | 1969 | + | + | + | + | 20.40 |  | 0.83 | 3.69 | 0.51 | 25.43 |
| 8 | ул.Северная, 15 | 1990 | + | + | + | + | 20.49 |  | 0.83 | 7.24 | 0.51 | 29.07 |
| 9 | пер.Спортивный,2 | 1990 | + | + | + | + | 20.31 |  | 0.83 | 4.71 | 0.51 | 26.36 |
| 10 | ул.Шоссейная, 3 | 1980 | + | + | + | + | 20.69 |  | 0.83 | 9.20 | 0.51 | 31.23 |
| 11 | ул.Западная 1  | 2017 | + | + | + | + | 20.69 | 5.87 | 0.83 | 2.93 | 0.51 | 30.83 |
| 12 | ул.Западная 6  | 1983 | + | + | + | + | 20.43 |  | 0.83 | 5.25 | 0.51 | 27.02 |
| 13 | ул.Западная 2 а  | 1987 | + | + | + | + | 20.41 |  | 0.83 | 10.86 | 0.51 | 32.61 |
| 14 | ул.Кирова 1  | 1972 | + | + | + | + | 20.61 |  | 0.83 | 7.55 | 0.51 | 29.50 |
| 15 | ул.Кирова 7  | 1973 | + | + | + | + | 20.37 |  | 0.83 | 4.39 | 0.51 | 26.10 |
| 16 | пер.Кирова,6 | 1971 | + | + | + | + | 20.44 |  | 0.83 | 3.56 | 0.51 | 25.34 |
| 17 | ул.Новая, 2/а;  | 1982 | + | + | + | + | 20.66 |  | 0.83 | 3.67 | 0.51 | 25.67 |
| 18 | ул.Социалистическая, 4  | 1999 | + | + | + | + | 20.25 |  | 0.83 | 3.55 | 0.51 | 25.14 |
| 19 | ул.Строительная, 5  | 1975 | + | + | + | + | 20.46 |  | 0.83 | 3.97 | 0.51 | 25.77 |
| 20 | ул.Строительная, 20  | 1988 | + | + | + | + | 20.55 |  | 0.83 | 6.23 | 0.51 | 28.12 |
| 21 | ул.Типографская, 21 | 1973 | + | + | + | + | 20.74 |  | 0.83 | 4.61 | 0.51 | 26.69 |
| 22 | ул.Чернышевского, 7  | 1969 | + | + | + | + | 23.09 |  | 0.83 | 3.10 | 0.51 | 27.53 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-4 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| гор.вода от нагр./ Холодное водоснабжение | центр. Кан./ Выгребная яма (Шамбо) | Агрегат Отопительный ГазоВый | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Содержание рабочих, занятых уборкой лестничных клеток | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Социалистическая,17 | 2015 | + | + | + | 17.57 | 5.87 | 3.20 | 0.88 | 0.51 | 28.03 |
| 2 | ул.Центральная,22 | 2018 | + | + | + | 19.87 | 5.87 | 3.12 | 0.88 | 0.51 | 30.25 |
| 3 | ул.Центральная,24 | 2020 | + | + | + | 19.81 | 5.87 | 3.14 | 0.88 | 0.51 | 30.21 |
| 4 | ул.Почтовая,13 | 1972 | + | + | + | 17.18 |  | 5.30 | 0.88 | 0.51 | 23.87 |
| 5 | ул.Кирова, 64 | 1964 | + | + | + | 17.28 |  | 2.40 | 0.88 | 0.51 | 21.07 |
| 6 | ул.Кирова, 64А | 1964 | + | + | + | 17.15 |  | 4.21 | 0.88 | 0.51 | 22.75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-5 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Промышленная, 1 | 1974 | + | - | + | 19.82 | 7.10 | 0.00 | 0.00 | 26.92 |
| 2 | ул.Железн., 32 | 1984 | + | - | + | 19.71 | 5.85 | 0.00 | 0.00 | 25.56 |
| 3 | пер.Речной,5  | 1966 | + | - | + | 19.56 | 3.77 | 0.55 | 0.51 | 24.39 |
| 4 | пер.Речной,7  | 1966 | + | - | + | 19.53 | 4.54 | 0.55 | 0.51 | 25.13 |
| 5 | пер.Речной,9  | 1967 | + | - | + | 19.55 | 4.71 | 0.55 | 0.51 | 25.32 |
| 6 | пер.Речной,10  | 1968 | + | - | + | 19.60 | 4.10 | 0.55 | 0.51 | 24.76 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-6 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Центральное отопление | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Северная,7 | 1943 | - | - | + | 19.91 | 4.20 | 0.89 | 0.51 | 25.51 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Техническая характеристика дома-категория-7 | Техническое обслуживание дома, руб./кв.м. общей площади жилья |
| Холодное водоснабжение | Канализация | Агрегат Отопительный ГазоВый | Расходы на техническое обслуживание и управление жилым фондом: в т.ч. общие эксплуатационные расходы по обслуживанию многоквартирных домов (содержание слесарей,мастеров, электриков,материальные затраты); содержание придомовой территорий (содержание дворников, контейнерной площадки); содержание аварийной службы; содержание дежурной диспетчерской службы; расходы на управление многоквартирных домов. | Текущий ремонт | Периодическая проверка дымоходов | Обслуживание системы внутридомового газового оборудования | Всего за 1 кв.м. |
| 1 | ул.Птицекомбинат, 1А | 1962 | - | - | + | 15.61 | 12.07 | 1.05 | 0.51 | 29.24 |
| 2 | ул.Птицекомбинат, 2А | 1962 | - | - | + | 15.66 | 12.07 | 1.05 | 0.51 | 29.29 |
| 3 | ул.Железнодорожная, 4 | 1955 | - | - | + | 15.56 | 2.76 | 1.05 | 0.51 | 19.88 |
| 4 | ул.Железнодорожная, 8 | 1955 | - | - | + | 15.72 | 3.65 | 1.05 | 0.51 | 20.93 |
| 5 | ул.Железнодорожная, 20 | 1956 | - | - | + | 15.93 | 4.55 | 1.05 | 0.51 | 22.04 |
| 6 | ул.Железнодорожная, 22  | 1956 | - | - | + | 15.79 | 6.27  | 1.05 | 0.51 | 23.62 |
| 7 | Элеваторная, 2 | 1936 | - | - | + | 12.10 | 4.26 | 1.31 | 1.24 | 18.91 |
| 8 | Элеваторная, 5 | 1961 | - | - | + | 12.10 | 4.49 | 1.31 | 1.24 | 19.14 |
| 9 | Элеваторная, 7 | 1956 | - | - | + | 12.10 | 4.55 | 1.31 | 1.24 | 19.20 |
| 10 | Элеваторная, 9 | 1960 | - | - | + | 11.93 | 6.24 | 1.31 | 1.24 | 20.72 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническое обслуживание дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Расходы на обслуживание жилого дома включает содержание слесарей, мастеров,электриков,материальные затраты согласно калькуляции. |  |
| 2 | Периодическая проверка дымоходов |  |
| 3 | Текущий ремонт,в т.ч. объем работ в размере 10-15% на устранение непредвиденных работ. |  |
| 4 | Содержание придомовой территории включает содержание дворников согласно калькуляции. |  |
| 5 | Ремонтно-Аварийное обслуживание согласно калькуляции. |  |
| 6 | Услуги дежурной диспетчерской службы согласно калькуляции. |  |
| 7 | Услуги по управлению МКД согласно калькуляции. |  |

Председатель Совета

Городского поселения

Чишминский поссовет М.М.Хайретдинов